

**ANTERIOR d.o.o. u stečaju, Solin**  
**zastupano po st.upr. Miri Hajdić**  
**Split, Smiljanićeva 2**  
**OIB: 49544085843**

***Trgovački sud u Splitu***  
***Stečajni sudac Ana Golub Gruić***  
***Broj predmeta: 11. ST-501/2013***

U Splitu, 3. prosinca 2021. godine

**Predmet: Prijedlog stečajnog upravitelja**

Rješenjem naslovnog suda posl. br. St-501/2013-147 od 26. travnja 2019. godine, naloženo je FINA-i ponovno provesti četvrtu elektroničku javnu dražbu prema uvjetima iz zaključka o prodaji poslovni broj St-501/2013 od 22. rujna 2017. godine i zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku od 22. rujna 2017. godine.

Financijska agencija prodaju je provela elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama u razdoblju od 22. srpnja do 15. listopada 2019. godine.

Nakon provedene ponovljene četvrte elektroničke javne dražbe, sud je rješenjem o dosudi, poslovni broj: 11. St-501/2013-177 od 30. listopada 2019. godine, nekretnine označene kao kat. čest. 1618/12 i kat. čest. 1618/13 Z.U. 382 K.O. Gizdovac dosudio kupcu LAST FLOOR j.d.o.o., OIB: 23170287494, Zadar, Otona Ivekovića 56, za iznos kupovnine od 355.001,00 kn.

Nakon što navedeni kupac nije u ostavljenom roku uplatio kupovninu, sud je Rješenjem, posl. br. 11.St-501/2013-208 od 12. ožujka 2020. godine oglasio nevažećom dosudu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika ponuditelju LAST FLOOR j.d.o.o. i točkom III. istog rješenja kupcu Led centar d.o.o., OIB: 15564590056, Novaki, Topolje 22, dosudio iste nekretnine za prodajnu cijenu u iznosu od 350.001,00 kn.

Nakon što ni taj kupac nije u ostavljenom roku uplatio kupovninu, sud je Rješenjem, posl. br. 11.St-501/2013-216 od 26. svibnja 2020. godine oglasio nevažećom dosudu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika ponuditelju Led centar d.o.o. i točkom III. istog rješenja kupcu KorBox d.o.o., OIB: 54253942164, Zagreb, Trgovačka 6, dosudio iste nekretnine za prodajnu cijenu u iznosu od 345.001,00 kn.

Nakon što ni taj kupac nije u ostavljenom roku uplatio kupovninu, sud je Rješenjem, posl. br. 11.St-501/2013-224 od 22. srpnja 2020. godine oglasio nevažećom dosudu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika ponuditelju KorBox d.o.o. i točkom III. istog rješenja kupcu Ekologija Černi d.o.o., OIB: 26893712556, Zagreb, Martićeva 31c, dosudio iste nekretnine za prodajnu cijenu u iznosu od 340.001,00 kn.

Nakon što ni taj kupac nije u ostavljenom roku uplatio kupovninu, sud je Rješenjem, posl. br. 11.St-501/2013-227 od 28. srpnja 2020. godine oglasio nevažećom dosudu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika ponuditelju Ekologija Černi d.o.o. i točkom III. istog rješenja kupcu Sophos Lab d.o.o., OIB: 78733100675, Zagreb, Našička 7, dosudio iste nekretnine za prodajnu cijenu u iznosu od 325.001,00 kn.

Nakon što ni taj kupac nije u ostavljenom roku uplatio kupovninu, sud je Rješenjem, posl. br. 11.St-501/2013-234 od 22. rujna 2020. godine oglasio nevažećom dosudu nekretnine u vlasništvu stečajnog

dužnika ponuditelju Sophos Lab d.o.o. i točkom III. istog rješenja kupcu Zvonku Jelačiću, OIB: 00783356642, Split, Getaldićeva 6, dosudio iste nekretnine za prodajnu cijenu u iznosu od 310.001,00 kn.

Nakon što ni taj kupac nije u ostavljenom roku uplatio kupovninu, sud je Rješenjem, posl. br. 11.St-501/2013-260 od 18. ožujka 2021. godine oglasio nevažećom dosudu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika ponuditelju Zvonku Jelačiću i točkom III. istog rješenja kupcu Luki Krešiću, OIB: 52799531967, Sesvete, Ulica Ivica Perića 6, dosudio iste nekretnine za prodajnu cijenu u iznosu od 305.001,00 kn.

Nakon što ni taj kupac nije u ostavljenom roku uplatio kupovninu, sud je Rješenjem, posl. br. 11.St-501/2013-272 od 5. svibnja 2021. godine oglasio nevažećom dosudu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika ponuditelju Luki Krešiću i točkom III. istog rješenja kupcu Ivani Marasović, OIB: 34903297414, Split, Požeška 12, dosudio iste nekretnine za prodajnu cijenu u iznosu od 285.001,00 kn.

Nakon što ni taj kupac nije u ostavljenom roku uplatio kupovninu, sud je Rješenjem, posl. br. 11.St-501/2013-275 od 5. srpnja 2021. godine oglasio nevažećom dosudu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika ponuditelju Ivani Marasović i točkom III. istog rješenja kupcu Kristijanu Kapetanoviću, OIB: 78296169589, Zadar, Antuna Barca 7B, dosudio iste nekretnine za prodajnu cijenu u iznosu od 280.001,00 kn.

Nakon što ni taj kupac nije u ostavljenom roku uplatio kupovninu, sud je Rješenjem, posl. br. 11.St-501/2013-283 od 31. kolovoza 2021. godine ponuditelju - razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41, dosudio nekretnine označene kao kat. čest. 1618/12 i kat. čest. 1618/13 Z.U. 382 K.O. Gizdovac, za iznos od 255.001,00 kn. Kupac H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41, koji je kao razlučni vjerovnik izjavio prijeboj svoje tražbine s dosuđenom kupovninom, oslobađen je u cijelosti od plaćanja kupovnine u iznosu 255.001,00 kn, a predmetne nekretnine predaju se u posjed kupcu H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41, nakon što je isti dana 2. prosinca 2021. godine namirio troškove unovčenja određene Rješenjem o namirenju, posl. broj 11.St-501/2013-313 od 23. studenoga 2021. godine, a u skladu s odredbama Stečajnog zakona.

U točki II svakog od gore navedenih rješenja o dosudi, sud je odredio da će se iz iznosa položene jamčevine u iznosu od 1.000,00 kn ponuditelja za kupnju nekretnine koji u ostavljenom roku nije uplatio dosuđenu mu kupovninu, namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Nastavno na sve izneseno, predlažem donošenje odluke kojom će se Financijskoj agenciji naložiti prijenos novčanih sredstava koja se sastoje od devet jamčevina prvih devet prethodno navedenih ponuditelja koji nisu u ostavljenom roku uplatili dosuđenu kupovninu, u ukupnom iznosu od 9.000,00 kn (svaka po 1.000,00 kn) kao naknade razlike postignute kupovnine (čl.106/3 OZ), u stečajnu masu, odnosno na žiro račun stečajnog dužnika broj IBAN: HR8524070001100643555, te vraćanje svih ostalih uplaćenih jamčevina uplatiteljima.

Stečajni upravitelj:  
dr.sc. Mira Hajdić, dipl.oec.